

Editorial

Milé čtenářky, vážení čtenáři.

Prosinec se za pár dní přehoupne do své druhé poloviny a nejkrásnější svátky roku budou doslova na dosah ruky. Snad každý si na nich najde to své, svůj důvod, proč je má rád. Děti se těší na dárky, rodiče pak na radost potomků či návštěvu již odrostlých dětí nebo přátel. Těšíme se na chvíle, kdy se všichni alespoň na okamžik zastavíme a myslíme na své blízké. Na ty, s nimiž se o svátcích setkáme, i na ty, jejichž místo u stolu je už navždy prázdné.

Mám ráda Vánoce. A mám ráda i pořizování dáreků. Ne, nemyslím si, že jsem shoppolik. Podstata mé záliby je prostá. Dětství mého syna se odehrávalo v časech, kdy se pěkné botky dovážely z NDR, bryndáček značky Chicco byl snem mnoha maminek a zakoupení stavebnice značky Lego se dalo přirovnat k výhře v loterii. Dětství mých synovců probíhá v době, kdy na pultě přede mnou leží množství heboučkových oblečků, čepiček, rukavic, ... A já vím, že i takzvané měkké vánoční balíčky, jimiž děti dříve spíš pohrdaly, udělají nepředstíranou radost.



Většinu dáreků vybírám v malých obchodech v jednom městě poblíž Prahy. Je mi jasné, že v obřím nákupním centru by byla nabídka pestřejší a zboží nejspíš i levnější. Ale držím se jedné zásady: Podporuji obchody v místě, kde žiji. Mám totiž pocit, že města a městečka bez malých krámků a trhů na náměstí by byla smutná a anonymní. Pamatuje si snad prodavač v hypermarketu, že každou sobotu ráno kupujete čtyři marmeládové a jednu makovou koblihu? Běží za Vámi řezník, že dostal Vaše oblíbené klobásky? Přinesete si ze supermarketu kromě kapra a brambor na salát i žhavé novinky z Vašeho města? Z malých obchůdků na náměstí určitě.

Přeji Vám tedy nejenom krásné Vánoce a šťastný start do nového roku, ale i to, aby se místo, kde žijete, nebo kde se rozhodnete žít, stalo i Vaším domovem, kam se za každých okolností rádi vracíte.

Jana Hrabětová

Přehled průměrných cen bytů ve vybraných lokalitách (výběr z projektů)

Praha 6

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Rezidence Závěrka Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 12. 2010 www.atrio.cz	32 bytů (Počítáno z aktuální nabídky 18 volných bytů, kromě bytu č. 31 a 32.)	87,85 m² (Celková plocha bytu, která zahrnuje terasu či balkon a sklep.)	76 057 Kč vč. DPH (Cena zahrnuje terasu či balkon a sklep. Garážové stání lze zakoupit za 360 000 Kč vč. DPH.)
Byty Bubeneč Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 12. 2010 www.bytybubenece.cz	64 bytových jednotek (Počítáno z aktuální nabídky 41 volných bytových jednotek.)	83,91 m² (Celková plocha bytu, která zahrnuje terasu či balkon a předzahrádku - pokud k bytu náleží.)	55 954 Kč vč. DPH (Cena zahrnuje vždy balkon, nebo terasu. Předzahrádku a sklep zahrnuje tehdy, když tyto k bytu náleží. Vnitřní nebo vnější parkovací stání je možno dokoupit v ceně od 120 000 do 300 000 Kč vč. DPH.)
Bytový soubor Za školou Zdroj informací o projektu/cenách z 6. 12. 2010 www.bytyzaskolou.cz	43 bytových jednotek v etapě C, D, E a F (Počítáno z aktuální nabídky 18 volných bytů.)	93,33 m² (Celková plocha bytu, která zahrnuje terasu či balkon a sklad, jež náleží ke každému bytu.)	48 619 Kč vč. DPH (Cena zahrnuje terasu či balkon, sklad a garáž.)

Rezidence Závěrka představuje moderní obytný dům s funkcionalistickými prvky, který bude vybudován v místě proluky v původní zástavbě pražského Břevnova. Dům je vyprojektován jako nezávislá budova s vlastní kotelnou a veškerými přípojkami. Bytové jednotky (2+kk až 4+kk) jsou navrženy s důrazem na maximální využití užitého prostoru. V domě je celkem 32 jednotek, jejichž součástí je vždy i komfortní sklepní prostor. Parkování automobilů je řešeno zakladačovými stáními s horizontálním nájezdem v podzemním podlaží objektu. Dokončení projektu je plánováno na závěr roku 2011.

Projekt Byty Bubeneč nabízí bydlení poblíž parku Stromovka. Projekt urbanisticky navazuje na stávající prvorepublikovou vilovou zástavbu. Důraz je kladen na pohodlné a slunné bydlení v klidu a zeleni. V nabídce jsou byty s dispozicemi od 1+kk až po mezonetové byty 5+kk. Každý z mezonetových bytů bude mít vlastní výtah. Přízemní byty budou mít předzahrádky. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a na venkovních parkovacích stáních. Dokončení výstavby projektu je plánováno na konec letošního roku.

Bytový soubor Za školou se nachází v ulici Za sokolovnou v městské části Praha 6 - Suchbátka. Provozní uspořádání domu vychází z umístění kapacitní garáže a pěších přístupových zón v úrovni 1. nadzemního podlaží. Každý z domů má ze společného schodiště samostatný přístup do garáže; u domů A a D jsou schodiště doplněna o výtah. Naprostá většina jednotek má k dispozici terasu nebo balkon, v úrovni 1. nadzemního podlaží je pobytová terasa s navazující zahradou. Dokončení projektu proběhne již v zimě 2010.

Ekonomické informace

Období **Meziroční růst/pokles**

Hrubý domácí produkt v ČR	3. čtvrtletí r. 2010	+ 2,8 %
Míra inflace	listopad r. 2010	+ 1,4 %
Index spotřebitelských cen	listopad r. 2010	+ 2,0 %

Kurz k 14. 12. 2010

Aktuální kurz eura a dolaru: www.cnb.cz

Stavební produkce	3. čtvrtletí 2010	- 4,8 %
Počet vydaných staveb. povolení	3. čtvrtletí 2010	- 9,0 % (27 820)
Orientační hodnota staveb	3. čtvrtletí 2010	- 7,3 % (110,1 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	3. čtvrtletí 2010	- 31,7 % (7 671 bytů)
Počet dokončených bytů	3. čtvrtletí 2010	- 15 % (7 415 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.

Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

Jsme tady pro Vás již 17 let

Děkujeme za důvěru • PF 2011

**CENTRAL
GROUP**

Reklama

Tipy měsíce



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu



Horské apartmány Deštné, Deštné v Orlických horách, okr. Rychnov n. Kněžnou

Nové horské apartmány vyrostly v Deštném na místě původní staré fary, na mírně se svažujícím pozemku přímo v centru obce. V současné době je možné si pořídit některý z posledních volných bytů s výraznou slevou. Všechny volné horské apartmány jsou připraveny k okamžitému nastěhování.

Developer: BEMETT

Prodejce: BEMETT



Matějko, Praha 9 - Vysočany

Bytový projekt MATĚJKOVA, pojmenovaný podle ulice, v níž vyrostě, bude stát v pražských Vysočanech v blízkosti divadla GONG. Nabízí celkem 61 bytů ve třech úrovních standardů, které klientům umožní vybrat si byt přesně podle jejich finančních možností. Dokončení projektu Matějko je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2012.

Developer: CODECO

Prodejce: CODECO



Záhřada - I. etapa, Lysá nad Labem, okr. Nymburk

Nízkoenergetický projekt Záhřada vznikne v Lysé nad Labem mezi ulicemi Jedličkova, Pivovarská a Zahradní. Na ploše dvou hektarů bude postavena nová rezidenční čtvrť představující 13 bytových domů a dále objekt Pasáž s obchody, poštou, restauracemi, bazénem či ordinacemi lékařů. První etapa projektu Záhřada bude dokončena na jaře roku 2012.

Developer: MS Development

Prodejce: MS Development



Rezidence Tupolevova - II. etapa, Praha 18 - Letňany

Dvě moderní rezidenční budovy, tvořící druhou etapu projektu Rezidence Tupolevova, nabízejí celkem 76 bytů s dispozicemi 1+kk až 3+kk. Byty, které budou mít vlastní balkon, terasu nebo přízemní zahrádku, slibují díky nezastavěnému okolí dostatek prostoru a světla.

Developer: Daramis management

Prodejce: LEXXUS

Reklama



Moderní komunikace se správou domu

Online komunikace s přístupem odkudkoliv
ZDARMA

Systém otestovaný půl milionem lidí

Vytvořený ve spolupráci s předsedy SVJ a BD



17. ročník specializované výstavy nových projektů

17. – 20. února 2011
Výstaviště Praha - Holešovice



www.vystavabydleni.cz

Reklama

..: Výstavy, veletrhy, prohlídky bytů...

Výstava

SOLAR PRAHA

7. mezinárodní výstava Úspory energií a obnovitelné zdroje
Termín konání: 27. 1. - 29. 1. 2011
Místo konání: Výstaviště Holešovice

www.strechy-praha.cz

Výstava

STAVEBNÍ CENTRUM EDEN 3000

Centrum vzorových domů a Vzorkovna stavebních materiálů
Termín konání: Celoročně s výjimkou 1. 1. a 24. - 26. 12.
Místo konání: Výstaviště 1, Brno
www.bvv.cz/eden2000

Výstava

STAVÍME – BYDLÍME, HODONÍN

17. stavební výstava pro region Slováků
Termín konání: 28. 1. - 29. 1. 2011
Místo konání: Hodonín, Dům kultury Horní Valy

www.omnis.cz

Veletrh

STŘECHY PRAHA

13. mezinárodní veletrh – Vše pro stavbu a renovaci střech
Termín konání: 27. 1. - 29. 1. 2011
Místo konání: Výstaviště Holešovice

www.strechy-praha.cz

Veletrh

CLASSIC CAR SHOW WIENA

Mezinárodní veletrh veteránů
Termín konání: 14. 1. - 16. 1. 2011
Místo konání: Rakousko, Vídeň, Messeplatz 1

www.classiccarshow.at

Veletrh

HEIMTEXTIL

Mezinárodní veletrh bytového textilu a textilu pro veřejný sektor
Termín konání: 12. 1. - 15. 1. 2011
Místo konání: SRN, Frankfurt n. Mohanem

www.heimtextil.messefrankfurt.com

Veletrh

IMM COLOGNE + LIVING KITCHEN

Mezinárodní veletrh nábytku a Mezinárodní veletrh kuchyní
Termín konání: 18. 1. - 23. 1. 2011
Místo konání: SRN, Kolín n. Rýnem
www.imm-cologne.com
www.livingkitchen-cologne.com

Výstavy a veletrhy

PŘIPRAVOVANÉ NA ROK 2011

najdete již nyní v portálu www.kdechcibydlet.cz
v rubrice Zprávy z trhu/Výstavy a veletrhy

Vzorové byty a domy

V DEVELOPERSKÝCH PROJEKTECH

Informaci o možnostech prohlídek najdete v portálu www.kdechcibydlet.cz
v rubrice Zprávy z trhu

..: Zaujalo nás v médiích



NÁŠ TIP - Další podrobné informace najdete kliknutím na podtržené slovo.
Pozn.: hypertextové odkazy jsou dostupné pouze na internetu

Nezaměstnanost roste, bez práce je opět více než půl milionu lidí

Počet lidí hledajících práci v listopadu stoupl. Nezaměstnanost je vyšší o desetinu procenta a dosahuje 8,6 procenta. Bez práce je opět přes půl milionu lidí. Ubyla také volná místa, o jedno nyní bojuje téměř 16 zájemců.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Na konec deregulace má nájemníky připravit rozsáhlá kampaň

Ministerstvo pro místní rozvoj dnes společně se Sdružením nájemníků ČR (SON) zahájilo poradenskou a informační kampaň. Jejím cílem je pomoci nájemníkům kvůli blížícímu se konci regulace nájmu. Oznámil to ministr pro místní rozvoj Kamil Jankovský a předseda Sdružení nájemníků Milan Taraba.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Česko je ekonomicky nejstabilnější zemí regionu, míní experti

Česko je ze zemí střední a východní Evropy nejméně zranitelné vnější nerovnováhou. K tomuto závěru došli analytici Merrill Lynch/Bank of America, když hodnotili parametry jako vůli jednotlivých zemí k reformám, rozpočtovou stabilitu či velikost externího zadlužení.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)



Škrty od ledna 2011: Podívejte se na nejdůležitější schválené změny

Snížit rostoucí zadlužení státu - to je hlavní cíl úsporných opatření, které už schválil Parlament a podepsal je prezident republiky. K platnosti škrťů navržených vládou ODS, TOP 09 a VV tak zbývá už jen formalita - zveřejnění ve Sbírce zákonů.

[Celý článek na **www.aktualne.cz**](#)

Chcete pošpinit konkurenta? Zaplatíte, plánuje Pospíšil zpřísnění insolvenční

Ministr spravedlnosti Jiří Pospíšil chce zamezit takzvané insolvenční šikaně. Některé firmy na sebe totiž podávají v rámci konkurzního boje návrhy na insolvenční řízení. Jméno firmy v insolvenčním rejstříku přitom poškozují její pověst a kvůli ztrátě zákazníků ji může přivést až ke krachu. Zápis do rejstříku by měl v budoucnu stát pět tisíc korun a soud ho bude moci úplně zamítnout.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Klaus stvrdil nižší podporu stavebního spoření, bude poloviční

Stavební spoření nebude už tak výhodné jako dosud. Prezident Václav Klaus podepsal novelu omezující státní podporu tohoto typu spoření. Státní podpora tak klesne na polovinu, a to i za letošní rok. Jde o poslední ze čtyř úsporných zákonů vlády, které mají ulevit napjatému státnímu rozpočtu.

[Celý článek na **www.idnes.cz**](#)

Václavské náměstí: ořech těžko rozlousknutelný

„Řada věcí má skluz desítky let“, „jenom hojíme rány“, „neřešíme budoucnost“ – takové a podobné výroky často zněly na letošním předposledním diskusním setkání Stavebního fóra, které se pod názvem „Pražské centrum – urbanismus, doprava, architektura“ stylově konalo přímo v samotném srdci české metropole, v hotelu Adria na Václavském náměstí.

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

Sidi Prague postaví v Malešicích stovky bytů

V prosinci zahájí společnost Sidi Prague stavbu první ze dvou etap svého nového polyfunkčního areálu Byty Malešice. Komplex bude postaven v centrální části Malešic a má se stát přirozeným komerčním centrem oblasti.

[Celý článek na **www.stavebni-forum.cz**](#)

Stříbrné lofty v Libni

Rezidenční projekt X-Loft je první stavbou, která získala tuzemský certifikát kvality. Systém s názvem SBToolCZ nabízí developerům možnost certifikace vyvinuté přímo pro podmínky v Česku.

[Celý článek na **www.profit.cz**](#)

Dobré bydlení, nikoli investice

Krise dopadla hlavně na developery zaměřené na výstavbu bytů. O levné bydlení ale zájem neklesá.

[Celý článek na **www.ihned.cz**](#)

Sekyra prodal pozemek v Malešicích

Developerská firma Sekyra Group se po areálu na pražském Chodově zbavila dalšího ze svých pražských území, pozemků pro rezidenční výstavbu v Malešicích. Zároveň jedná s tuzemskými investičními skupinami o vstupu do svých projektů na Smíchově a na Žižkově.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)

ECM navrhuje odepsat část svého dluhu výměnou za akcie

Návrh restrukturalizačního plánu developerské společnosti ECM Real Estate Investments počítá mimo jiné s odepsáním části dluhu firmy s možností výměny za nové akcie. Společnost dnes návrh zveřejnila na svém webu. Firma potýkající se s vysokým zadlužením je známá hlavně jako stavitel výškových budov v Praze na Pankráci.

[Celý článek na **www.e15.cz**](#)



Nedokončené byty budou zpeněženy v dražbě

Svým způsobem unikátní bude dražba, v níž by měly být 16. prosince v Praze zpeněženy pardubické rozestavěné bytové domy, jejichž výstavbu nedokončila firma Kvalt nacházející se nyní v konkursu.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

Orco potřebuje hotovost, v Praze prodá nemovitosti za 768 milionů

Developerská skupina Orco Property Group oznámila prodej tří nemovitostí v Praze o celkové hodnotě 30,7 milionu eur (přibližně 768 milionů korun). Orco prodalo komplexy Vysočanská Gate, Jeremiášova Office Building a Nort East Corner - součást pozemků v oblasti Bubny. Informoval o tom server Patria.cz.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Řadový dům na malém městě: HN hodnotí prostorný byt 4+kk v Buštěhradu na Kladensku.

Nezvykle prostorný řadový dům. Ale bohužel jen s jednou koupelnou. To byly dvě hlavní věci, které zaujaly hodnotitele dnešního Bytu pod lupou. Stojí na okraji Buštěhradu na Kladensku, má obytnou plochu přes 100 metrů čtverečních a je součástí projektu Vilky Buštěhrad developera Doma je Doma. Cenu 3 600 000 korun považují recenzenti za velmi příznivou.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Stavbaři vidí budoucnost černě

Tuzemským stavebním firmám všech velikostí se stále více tenčí objem zakázek. Platí to pro zakázky od soukromopodnikatelské sféry, ale možná ještě více pro veřejný sektor. Zatímco například v dopravní infrastruktuře stát v roce 2006 připravoval 450 staveb, loni bylo v přípravě 276 projektů a letos už jen 53.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Britové plánují ve Varech novou čtvrť

Celou městskou čtvrť chce v Karlových Varech vystavět britská developerská firma Lordship. Její projekt Revitalizace Dolního nádraží, který nyní předložila k posouzení vlivu na životní prostředí, zahrnuje výstavbu pěti stovek bytů, několika hotelů celkem se dvěma tisícovkami lůžek, wellness provozy a dvěma kasiny. Součástí velkolepých plánů jsou také obchodní pasáže, zábavní, kulturní a zdravotnické centrum.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Vybíráte realitku? Ptejte se a čtěte smlouvy

Neseriózní jednání realitních makléřů vás může stát miliony. Tuzemská legislativa realitní podnikání nijak neupravuje a makléřské povolání je volnou živností. V praxi to znamená, že chce-li si někdo otevřít realitní kancelář, nemusí k tomu mít odpovídající vzdělání ani minimální znalosti oboru. Neexistuje navíc žádný orgán, který by poctivost podnikání realitních kanceláří kontroloval.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

Irští developeri couvají ze svých projektů v Česku

Irská dluhová krize dopadá i na realitní trh v Česku, kde působí řada ostrovních developerů. Kvůli finančním problémům mateřské firmy Ballymore se neuskuteční jeden z nejkontroverznějších projektů v samotném centru Prahy, kterým mělo být vybourání a nová zástavba vnitrobloku mezi Václavským náměstím a ulicemi Na Příkopě, Jindřišskou a Panskou.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Slovensko: Developeri sa sústreďujú na prenájom existujúceho portfólia

Ukazuje sa, že priemyselné a logistické parky – momentálne neohroziteľný kráľ realitných segmentov na Slovensku – majú najvyššie šance úspešne sa vysekať z krízového zovretia. A to nehladiac na stagnáciu, ktorá v uplynulých mesiacoch postihla ich výstavbu na prípadný prenájom.

[Celý článek na www.stavebne-forum.sk](http://www.stavebne-forum.sk)

Pardubický bytový projekt Kvalt skončil v dražbě

Rozestavěný bytový projekt v Pardubicích jde do dražby. Poslal ho tam konkurzní správce zkrachovalé firmy Kvalt, která v roce 2007 zahájila výstavbu téměř 70 bytů a po roce stejnojmenný projekt opustila. Někteří klienti, jež zaplatili část kupní ceny, tehdy podali na developera trestní oznámení.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)



Změna zemědělské půdy na parcely bude až 14krát dražší

Změnit zemědělskou půdu na stavební parcelu bude od Nového roku mnohonásobně dražší než nyní. Z dosud nezveřejněných informací, které získaly Hospodářské noviny (HN) od ministerstev životního prostředí, zemědělství a financí vyplývá, že u nejbonitnějších půd se poplatky za vynětí ze zemědělského půdního fondu zvýší v průměru čtrnáctkrát, u těch nejméně hodnotných dvakrát.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Orco se zvedlo z loňské ztráty, nyní hlásí zisk šest miliard

Developerská společnost Orco se za tři čtvrtletí letošního roku dostala do zisku 241,9 milionu eur (téměř šest miliard korun) po loňské ztrátě 201,2 milionu eur. Tržby meziročně vzrostly o 22 procent na 228,2 milionu eur.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Digitalizace katastrálních map se kvůli škrtům zdrží

Digitalizace katastrálních map se kvůli úsporným opatřením ve státní správě zdrží zhruba o rok a půl, a dokončena tak bude někdy v polovině roku 2017. Členům zemědělského výboru sněmovny to včera řekl ředitel Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního Karel Večeře.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

U Průhonic vyrostou stovky domů

Na tři sta rodinných domů a přes 150 bytů má v příštích pěti letech vyrůst v Pitkovicích na okraji Prahy. Počítá s tím nejnovější projekt firmy Central Group s názvem Májovková. Developer plánuje výstavbu celkem na 27hektarovém území mezi Uhříněvsi a Průhonicemi.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Byty, které umějí vydělat

Horský apartmán dnes může být lepší investicí než byt zakoupený ve městě. Nemovitost může být v nejistých dobách dobrou investicí. Mnoho lidí dnes takto ukládá peníze do malých bytů ve velkých městech, jejichž pronájem přináší roční výnos kolem čtyř až pěti procent.

[Celý článek na www.ekonom.cz](http://www.ekonom.cz)

Noční mūra makléřů: špatné adresy

Panelové sídliště s domy namačkanými těsně k sobě, blízké nákladní nádraží, rušná silnice nebo železniční trať, celé bloky domů obývané sociálně nepřizpůsobivými lidmi. Adresy, kde je téměř nemožné prodat byt, i když jej majitel nabízí téměř zadarmo, mají mnohé společné. Kromě jediné. V Praze je noční múrou pro makléře paradoxně Praha 1.

[Celý článek na www.aktualne.cz](http://www.aktualne.cz)

Orco chystá prodej dvou pražských projektů

Developerská společnost Orco Property Group hodlá tento měsíc ohlásit prodej dvou projektů v Praze. Uvedl to dnes podle agentury Reuters generální ředitel podniku Jean-Francois Ott. Dodal, že do konce roku plánuje Orco ohlásit rovněž prodej jednoho projektu v Budapešti.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Celostátní soutěž Česká energetická a ekologická stavba

Ve středu 24. listopadu 2010 byly v pražském paláci Žofín slavnostně předány tituly a hlavní ceny vítězům již 8. ročníku celostátní soutěže pod názvem Český energetický a ekologický projekt/Česká energetická a ekologická stavba roku 2009.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Developeři lobbují za nižší daň

Developeři varují před zvýšením sazby DPH, jež by se podle nich promítla do cen bytů. „Zvýšení DPH u novostaveb považují za nešťastné, trh se začal zvolna vzpamatovávat z propadu. Cena nových bytů by se mohla zvýšit až o deset procent,“ tvrdí v souvislosti se záměrem vlády šéf představenstva společnosti Finep Michal Kocián.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)



Stavaři: Kapacita domácích firem je 100 miliard, Číňané nejsou potřeba

Ministr dopravy Vít Bárta dnes na Žofínském fóru hájil před zástupci stavebních firem nápad zapojit do výstavby českých dálnic čínské firmy. Podle Svazu podnikatelů ve stavebnictví je však takzvaná čínská cesta nesmyslná ve chvíli, kdy mají české stavební firmy kapacitu na prostavění 100 miliard korun ročně.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Klimeš: Opravy domů, kde se s nájemníky dohodneme, budou mít přednost

Největší soukromý vlastník nájemních domů v Česku, společnost RPG Byty, chce od února zvýšit nájemné. Prvního ledna totiž ve většině republiky končí jeho regulace. "Veškeré finanční prostředky získané navýšením nájemného budou investovány zpět do bytů a domů," řekl v on-line rozhovoru ředitel rezidenčního portfolia firmy Pavel Klimeš. Přednost při opravách podle něj dostanou ty domy, kde se firma s nájemníky na činži dohodne.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Demolice domu na Václavském náměstí a podoba nového vyvolávají vášně

Na pražském Václavském náměstí se zbourá 30 ze 48 domů, které zde stojí. Utopie? Zatím ano, ale hrozba alespoň pro některé existuje. Pouze 18 budov je totiž památkově chráněných. Na konečný verdikt zatím čeká třeba stavba na rohu náměstí a Opletalovy ulice. Její vlastník se zde rozhodl postavit nový dům

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Stavbou roku 2010 je muzeum umění MAXXI v Římě. Stálo 150 milionů eur

Spletité linie mohutných betonových stěn, důmyslná hra se světlem a možnost propojení několika uměleckých disciplín projektu římského muzea MAXXI vynesly ateliéru Hadid Architects již druhou cenu. Stavba zvítězila na prestižním Festivalu světové architektury.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Dům, kde proudí energie, si majitelka nechala postavit podle zásad feng šuej

Střídmě elegantní vila, postavená v jedné ze starších bratislavských vilových čtvrtí, zdařilým způsobem spojuje současné architektonické trendy s východní filozofií feng šuej.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Osm let dřiny se vyplatilo. Rodině se podařilo zachránit slavnou secesní vilu

Slavnou olomouckou vilu Primavesi získala Pavla Honzíková v restituci začátkem 90. let. Peníze od kupců spolu s manželem odmítli a rozhodli se secesní stavbu rekonstruovat. Po hektických letech dřiny a boje s památkáři z ní udělali opět architektonický skvost. Přesto se ale do ní stěhovat nebudou.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Pozoruhodný superdům nabízí bydlení pro 1 500 lidí. Monolit vyrostl v Lyonu

Architekti z Nizozemska a Francie postavili v Lyonu obří monolit s fasádou ze dřeva a skla. Monumentální budova nejvíc ze všeho připomíná bývalé Federální shromáždění. Dům má 32 tisíc metrů čtverečních užité plochy a bude v něm bydlet 1 500 lidí. Chybět nebudou kanceláře a obchody.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Pozoruhodný superdům nabízí bydlení pro 1 500 lidí. Monolit vyrostl v Lyonu

Architekti z Nizozemska a Francie postavili v Lyonu obří monolit s fasádou ze dřeva a skla. Monumentální budova nejvíc ze všeho připomíná bývalé Federální shromáždění. Dům má 32 tisíc metrů čtverečních užité plochy a bude v něm bydlet 1 500 lidí. Chybět nebudou kanceláře a obchody.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Ekonom.cz: Bémův úředník Ďurica míří do Českých drah

Pokud Ďurica na železnici nastoupí, bude mít zřejmě na starosti například projekt rozvoje Masarykova nádraží či nádraží na Smíchově.

[Celý článek na www.ekonom.cz](http://www.ekonom.cz)

Podnikatelka využila službu Googlu. Od té doby odvádí DPH

Mizivý obrat nebo používání výdajového paušálu ještě není zárukou, že se drobný podnikatel vyhne povinnosti odvádět DPH. Daň musí odvádět například od okamžiku, kdy poskytne reklamní místo na svých webovkách Googlu, objedná si přepravu po Německu nebo poskytne do zahraničí tlumočnické služby. Živnostníkům komplikuje zákon život, ale experti na daně a stát opatření hájí.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)



Solárníci se nevzdávají, chystají ústavní stížnost

Investoři do solárních elektráren nevzdali boj za zrušení novely, která omezuje podporu jejich byznysu. Snaží se přesvědčit senátory, aby pro novelu nehlasovali, a chtějí získat podporu minimálně 17 senátorů, kteří by kvůli zákonu podali ústavní stížnost.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Chtít dnes Vánoce skromné a prosté, je postavené na hlavu, říká návrhářka

"I s omezeným rozpočtem se dá udělat spousta parády," říká interiérová designérka Jana Hradecká. A tvrdí, že touha po prostých a skromných Vánocích, je postavená na hlavu. I v chudých chalupách se totiž vždycky snažili mít Vánoce hezké, blýskavé, použít nějaké sklo, třpytky a udělat si je co nejbohatší.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Letošní Vánoce? Tyrkys, ale také drátěné pletivo. Inspirujte se!

Vánoční kapr a bramborový salát je klasika. Co se mění, jsou vánoční dekorace. I ty totiž podléhají trendům. Jen pozor na to, aby ladily s vaším interiérem. Proto jsme si nechali poradit od odborníků neboli floristů.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Grand Restaurant: Nejlepší restaurací v Česku je opět La Degustation

Prvenství v žebříčku nejlepších českých restaurací obhájila podle gastronomického průvodce Maurerův výběr Grand Restaurant pražská restaurace La Degustation Boheme Bourgeoise. Stejně jako loni se na tom shodli nezávislí hodnotitelé i experti. Na druhé místo se dostala Terasa U Zlaté studně a třetí je Allegro v hotelu Four Seasons.

[Celý článek na www.e15.cz](#)

Česká přírodně sladká vína: pár jich nepotvrdilo skvělou pověst

Poprvé jsme testovali nejdražší vína na trhu. Ledová, slámová či bobulová vína stojí stovky až tisíce. Ta výborná právem, ta mizerná jsou podrazem na zákazníky.

[Celý článek na www.idnes.cz](#)

Apokalyptická vize: Designér Velčovský si představuje Prahu po volbách

Jak bude hlavní město vypadat po čtyřech letech vlády "ODS a ČSSD s podporou developerů"? Velčovský zhmotnil své vize pro vánoční vydání magazínu Proč ne?!

[Celý článek na www.ihned.cz](#)

**Krásné Vánoce,
hodně zdraví, štěstí a pohody
v novém roce Vám přeje**

portál www.kdechcibydlet.cz